



COMUNE DI OGLIANICO
Città Metropolitana di Torino

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 25 del 25/11/2016

OGGETTO :

DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI ED A SERVIZI AI FINI DEL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA.

L'anno duemilasedici, addì venticinque, del mese di novembre, alle ore 19 e minuti 20, nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta Pubblica, sessione ORDINARIA, in PRIMA CONVOCAZIONE i componenti il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
VACCA Leonardo	SINDACO	X	
ARRO' Francesco	VICESINDACO	X	
COSTANTINO Roberto	CONSIGLIERE	X	
ROSSI Luigi	CONSIGLIERE	X	
MASERO Christian	CONSIGLIERE		X
AIELLO Maurizio	CONSIGLIERE	X	
BOCCASILE Domenico	CONSIGLIERE	X	
BREUZA Barbara	CONSIGLIERE	X	
CATTANEO Massimo	CONSIGLIERE	X	
VACHA Monica Maria Bianca	CONSIGLIERE	X	
PAGLIOTTI Elio Domenico	CONSIGLIERE	X	
Totale		10	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **BLENCIO DR.SSA NICOLETTA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **AIELLO Maurizio** nella sua qualità di VICE PRESIDENTE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione C.C. n. 25 del 25.11.2016

OGGETTO: Determinazione del valore delle aree fabbricabili ed a servizi ai fini del versamento dell'imposta Municipale Unica.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

1. l'I.M.U. è stata introdotta e disciplinata dagli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 23/2001 e s.m.i., recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale" ed ha sostituito l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.)
2. l'I.M.U. oltre a essere disciplinata dagli artt. 8 e 9 del citato decreto legislativo è regolata dalle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 504/92 e s.m.i. ed in particolare:
 - a. l'art. 2 c. 1 lettera b) che definisce l'area fabbricabile quella utilizzabile al fine edificatorio in base agli strumenti urbanistici ovvero, in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti delle indennità di espropriazione per pubblica utilità;
 - b. l'art. 5 c. 5 che determina il valore dell'area fabbricabile pari a quello venale di comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avuto riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Vista e richiamata integralmente la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 14.11.2016 avente ad oggetto "Determinazione del valore delle aree fabbricabili ed a servizi ai fini del versamento dell'imposta Municipale Unica";

Considerato che la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ha esclusivamente lo scopo di indirizzo e non di obbligo verso i contribuenti, che debbono provvedere autonomamente alla liquidazione dell'imposta dovuta, nonché di limitare il potere di accertamento del Comune, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore inferiore a quello predeterminato, secondo i criteri tesi a ridurre l'insorgenza del contenzioso.

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 43 del 23/07/1999, con la quale si stabilivano i valori al metro quadro delle aree edificabili e delle aree a servizi.

Vista la facoltà di aggiornare annualmente i valori con atto formale della giunta comunale, in base ai disposti di Legge.

Ritenuto opportuno per l'anno di imposta 2017 non operare incrementi, ma apportare modifiche alle tariffe vigenti, precedentemente applicate, diversificandole in base alle zone urbanistiche individuate dal P.R.G.C.

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica dal Segretario Comunale;

Effettuata la votazione in forma palese espressa nelle forme di legge, con il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. dieci;

Consiglieri votanti: n. dieci;

Consiglieri favorevoli: n. dieci;

D E L I B E R A

- 1) Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente.
- 2) In adempimento al disposto dell'art. 5 comma 5 del D.Lgs. n. 504 del 30/12/1992 e s.m.i., per le ragioni e giustificazioni di cui in premessa, stabilire per l'anno di imposta 2017, i seguenti valori:

ZONA URBANISTICA DI P.R.G.C.	VALORE VENALE €/mq
Aree residenziali a capacità insediativa esaurita RE	25,00
Aree residenziali di completamento RC	50,00
Insedimenti produttivi in area impropria II	20,00
Aree per attività produttive e di riordino IR	20,00
Aree per attività produttive di nuovo impianto IN	40,00
Aree a servizi per viabilità, parcheggi ecc.	15,00
Aree Agricole AN-AS	2,50

- 3) Di incaricare della presente deliberazione il competente Ufficio Tributi, cui la presente va trasmessa;

Successivamente con separata votazione resa in forma palese ed alla unanimità dei voti validamente espressi dai presenti:

D E L I B E R A

Di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto
IL PRESIDENTE
(AIELLO Maurizio)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(BLENCIO DR.SSA NICOLETTA)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art.124, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000)

Certifico io Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 15/12/2016 all'Albo Pretorio Virtuale di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 Legge n. 69 del 18.6.09 e contestualmente verrà comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/00.

Oglianico, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(BLENCIO DR.SSA NICOLETTA)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data _____

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione – Art. 134, 3° comma del T.U.E.L. n. 267/2000
- Immediatamente – Art. 134, 4° comma del T.U.E.L. n. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
(BLENCIO DR.SSA NICOLETTA)

Parere in ordine alla regolarità tecnica: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> CONTRARIO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	Parere in ordine alla regolarità contabile: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> CONTRARIO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
---	---