

COMUNE DI OGLIANICO

REVISIONE DEL PRGC

PROVINCIA DI TORINO

PROGETTO APPROVATO
CON D.G.R. n°22-13300
del 15/02/2010

TAVOLA N. **D.3.2**

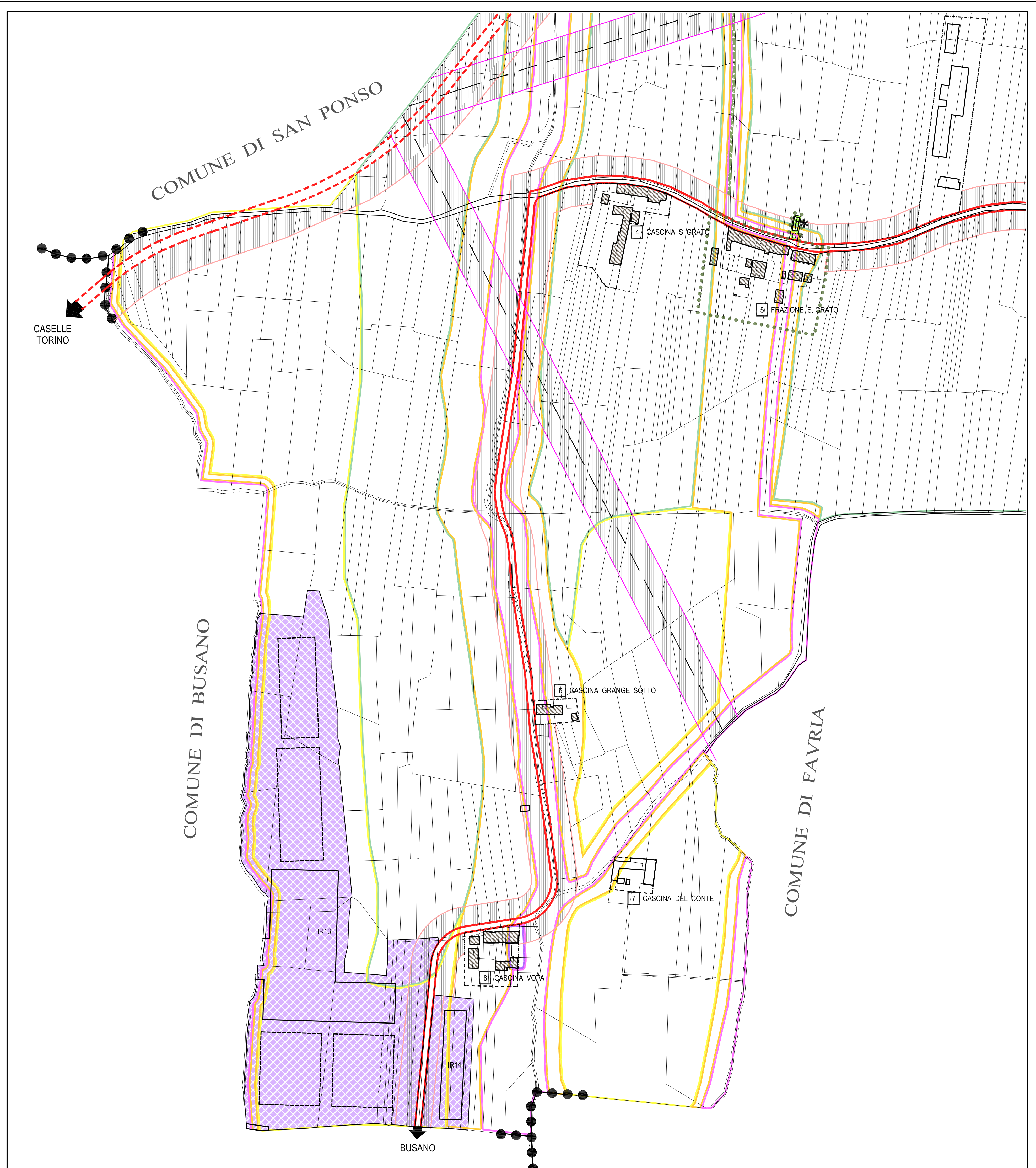
AREE URBANIZZATE E URBANIZZANDE SAN GRATO

SCALA 1 : 2.000

ESTENSORE:
ARCH. GIAN CARLO PAGLIA
P.A. PER QUERQUILIO S. - 10011 ARQUE (TO)
TEL. E FAX 0124/429883
E-MAIL: studio@architpaglia.it

ELABORAZIONE CARTOGRAFICA:
GEOM. LUCA FRASCA

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO A CURA DEL COMUNE (GIUGNO 2006)



SIMBOLOGIA	SIGLA	DENOMINAZIONE	ART. Nda.
		CONFINE COMUNALE	
	NR	NUCLEI RURALI DI ANTICA FORMAZIONE	24
	IR	AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI RIORDINO E COMPLETAMENTO	30
	AN	AREE AGRICOLE NORMALI	33
		FASCE ALBERATE	33
	RA	EDIFICI E INSEDIAMENTI IN TERRITORIO AGRICOLO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E RELATIVI AMBITI PERTINENZIALI ED IN STATO DI ABBANDONO	34
	RA	EDIFICI E INSEDIAMENTI IN TERRITORIO AGRICOLO A DESTINAZIONE AGRICOLA E RELATIVI AMBITI PERTINENZIALI	34
	SP	AREE PER SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI - PREVISTE	36
		S Scuole C Attrezzature di interesse comune V Verde P Parcheggi I Attrezzature afferenti agli impianti industriali	
		VIABILITA':	38
		VIABILITA' ESISTENTE	
		VIABILITA' IN PROGETTO	
		VIABILITA' IN AMPLIAMENTO	
		FASCE DI RISPETTO: DALLE STRADE E FERROVIA	13

CARTA DI SINTESI

CLASSE I
PORZIONI DI TERRITORIO DOVE LE CONDIZIONI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA SONO TALI DA NON PORRE LIMITAZIONI ALLE SCELTE URBANISTICHE; GLI INTERVENTI SIA PUBBLICI CHE PRIVATI SONO DI NORMA CONSENTITI NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DEL D.M. LL.PP. 11.03.1988

CLASSE IIa
PORZIONI DI TERRITORIO NELLE QUALI LE CONDIZIONI DI MODERATA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA POSSONO ESSERE SUPERATE O MINIMIZZATE A LIVELLO DI NORME DI ATTUAZIONE ISPIRATE AL D.M. LL.PP. 11.03.1988 E REALIZZABILI A LIVELLO DI PROGETTO ESECUTIVO, COMPREDENTI:
-SETTORI SUBPIANEGGIANTI CON DIFFICOLTA' DI DRENAGGIO
-SETTORI DI TERRITORIO CON SCADENTI CARATTERI MECCANICI DEI TERRENI SUPERFICIALI

CLASSE IIb
SETTORI ESTERNI DELLE FASCE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA
PORZIONI DI TERRITORIO CONDIZIONATI DA MODESTI ALLAGAMENTI DOVUTI ALL'AZIONE DEL RETICOLO IDROGRAFICO ARTIFICIALE E/O DI QUELLO MINORE NEL CORSO DI EVENTI ECCEZIONALI DOVE, COMUNQUE, LE ACQUE DI ESONDAZIONE PRESENTANO CARATTERI DI BASSA ENERGIA ED ALTEZZA DI POCCHI CENTIMETRI.
IN QUESTE ZONE I NUOVI FABBRICATI DOVRANNO ESSERE REALIZZATI IN SOPRAELEVAZIONE, CON ALTEZZA DEL PIANO ABITATIVO - RISPETTO AL PIANO DI CAMPAGNA - DA 0,5 A 1,0 METRI.
LA REALIZZAZIONE DI EVENTUALI LOCALI SEMI-INTERRATI DOVRA' ESSERE ESEGUITA IN MODO TALE DA EVITARE L'INGRESSO DELLE ACQUE DI SCORRIMENTO SUPERFICIALE.

CLASSE IIIa
PORZIONI DI TERRITORIO NON ANTROPIZZATE CORRISPONDENTI ALLA FASCIA DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA NATURALI ED ARTIFICIALI

CLASSE IIIb₁
PORZIONI DI TERRITORIO EDIFICATE NELLE QUALI A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA, SARA' POSSIBILE LA REALIZZAZIONE DI NUOVE EDIFICAZIONI, AMPLIAMENTI O COMPLETAMENTI.
AREE ANTROPIZZATE PRESENTI IN CORRISPONDENZA DELLE FASCE DI RISPETTO DI ROGGE IRRIGUE E CANALI DI ORIGINE ANTROPICA.

CLASSE IIIb₂
PORZIONI DI TERRITORIO EDIFICATE NELLE QUALI A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI RIASSETTO SARA' POSSIBILE SOLO UN MODISTO INCREMENTO DEL CARICO ANTROPICO. DA ESCLUDERSI NUOVE UNITA' ABITATIVE. AREE ANTROPIZZATE PRESENTI IN CORRISPONDENZA DEL RETICOLO IDROGRAFICO NATURALE.