

COMUNE DI
OGLIANICO

REVISIONE DEL PRGC

MODIFICA NON COSTITUENTE
VARIANTE AL PRGC
ai sensi dell'art. 17 Comma 12° L.R. 56/77
Approvata con D.C.C. n° del

TAVOLA N.
D.3.3

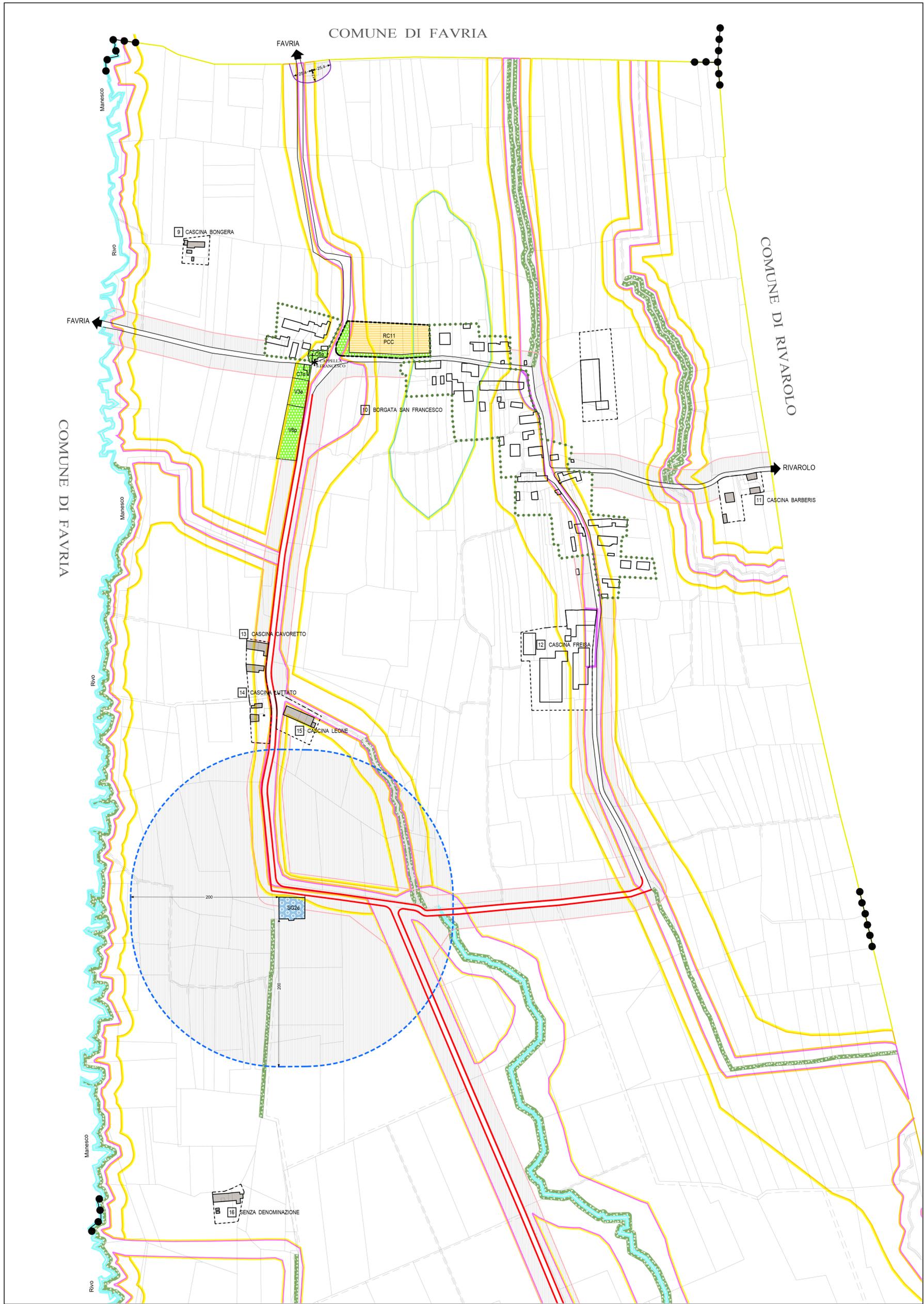
AREE URBANIZZATE
E URBANIZZANDE
SAN FRANCESCO

SCALA 1 : 2.000

ESTENSORE:
ARCH. GIAN CARLO PAGLIA
VIA PER SUCESLUO, 8 - 10011 AGLIETO (TO)
TEL. E FAX 0114242983
E-MAIL: gcpaglia@tin.it

ELABORAZIONE
CARTOGRAFICA:
GEOM. LUCA FRASCA

PROGETTO URBANISTICO E TECNICO A CURA DEL COMUNE (GIUGNO 2006)



SIMBOLOGIA	SIGLA	DENOMINAZIONE	ART. NDA
		CONFINE COMUNALE	
	NR	NUCLEI RURALI DI ANTICA FORMAZIONE	24
	RC	AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	27
	AN	AREE AGRICOLE NORMALI	33
		FASCE ALBERATE	33
	RA	EDIFICI E INSEDIAMENTI IN TERRITORIO AGRICOLO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E RELATIVI AMBITI PERTINENZIALI ED IN STATO DI ABBANDONO	34
	RA	EDIFICI E INSEDIAMENTI IN TERRITORIO AGRICOLO A DESTINAZIONE AGRICOLA E RELATIVI AMBITI PERTINENZIALI	34
	SP	AREE PER SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI - PREVISTE S Scuole C Attrezzature di interesse comune V Verde P Parcheggi I Attrezzature afferenti agli impianti industriali	36
	SG	AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE	37
		VIABILITA': - VIABILITA' ESISTENTE - - - - - VIABILITA' IN PROGETTO - VIABILITA' IN AMPLIAMENTO	38
		FASCE DI RISPETTO - DALLE STRADE E FERROVIA - DAI POZZI - - - - - DALLE INFRASTRUTTURE CIMITERIALI	13
		EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DEGLI ALL. 1/9 E 1/10 DEL D.LGS 42/04	13

CARTA DI SINTESI

	CLASSE I	PORZIONI DI TERRITORIO DOVE LE CONDIZIONI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA SONO TALI DA NON PERMETTERE LIMITAZIONI ALLA SCELTA URBANISTICA. GLI INTERVENTI SIA PUBBLICI CHE PRIVATI SONO DI NORMA CONSENTITI NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DEL D.M. LL.PP. 11.03.1988
	CLASSE IIa	PORZIONI DI TERRITORIO NELLE QUALI LE CONDIZIONI DI MODERATA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA POSSONO ESSERE SUPERATE O MINIMIZZATE A LIVELLO DI NORME DI ATTUAZIONE ISPIRATE AL D.M. LL.PP. 11.03.1988 E REALIZZABILI A LIVELLO DI PROGETTO ESECUTIVO, COMPRESI: - SETTORI SUBPANEGGIANTI CON DIFFICOLTA' DI DRENAGGIO - SETTORI DI TERRITORIO CON SCADENTI CARATTERI MECCANICI DEI TERRENI SUPERFICIALI
	CLASSE IIb	SETTORE ESTERNO DELLE FASCE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA PORZIONI DI TERRITORIO CONDIZIONATI DA MODESTI ALLAGAMENTI DOVUTI ALLAZIONE DEL RETICOLO IDROGRAFICO ARTIFICIALE E/O DI QUELLO MINORE NEL CORSO DI EVENTI ECCEZIONALI DOVE, COMUNQUE, LE ACQUE DI ESONDAZIONE PRESENTANO CARATTERI DI BASSA ENERGIA ED ALTEZZA DI POCHI CENTIMETRI. IN QUESTE ZONE I NUOVI FABBRICATI DOVRANNO ESSERE REALIZZATI IN SOPAELEVAZIONE, CON ALTEZZA DEL PIANO ABITATIVO RISPETTO AL PIANO DI CAMPAGNA - DA 0,5 A 1,0 METRI. LA REALIZZAZIONE DI EVENTUALI LOCALI SEMI-INTERERRATI DOVRA' ESSERE ESEGUITA IN MODO TALE DA EVITARE L'INGRESSO DELLE ACQUE DI SCORRIMENTO SUPERFICIALE.
	CLASSE IIIa	PORZIONI DI TERRITORIO NON ANTROPIZZATE CORRISPONDENTI ALLA FASCIA DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA NATURALI ED ARTIFICIALI
	CLASSE IIIb	PORZIONI DI TERRITORIO EDIFICATE NELLE QUALI A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA, SARA' POSSIBILE LA REALIZZAZIONE DI NUOVE EDIFICAZIONI, AMPLIAMENTI O COMPLETAMENTI AREE ANTROPIZZATE PRESENTI IN CORRISPONDENZA DELLE FASCE DI RISPETTO DI ROGGE IRRIGUE E CANALI DI ORIGINE ANTROPICA.
	CLASSE IIIc	PORZIONI DI TERRITORIO EDIFICATE NELLE QUALI A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI RIASSETTO SARA' POSSIBILE SOLO UN MODESTO INCREMENTO DEL CARICO ANTROPICO. DA ESCLUDERSI NUOVE UNITA' ABITATIVE. AREE ANTROPIZZATE PRESENTI IN CORRISPONDENZA DEL RETICOLO IDROGRAFICO NATURALE.